



LEGENDE:

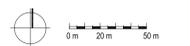
GEPLANTE NUTZUNG:

- Gewerbliche Bauflächen, Investorenfläche (bereits veräußert)
- Gewerbliche Bauflächen
- Mischbauflächen
- Wohnbebauung - Bebauungsvorschlag
- Grünflächen
- Schutzbepflanzung zur Einbindung
- Freiflächen gestaltet
- Bäume
- Unnutzbare Gebäude
- Eingeschränkt nutzbare Gebäude

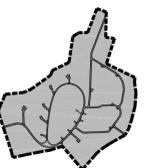
ERSCHLIEßUNG:

- Bestehende Straßen und Zufahrten
- Bestehende Gehwege im Plangebiet
- Geplante Straßen
- Straßenausbau
- Straßen im Bestand außerhalb des Plangebietes
- Bundesstraße B 454
- Bahn
- Bahnanlage stillgelegt; für eine Reaktivierung entsprechend Regionalplan Northessen gesichert
- Privatgrundstücke innerhalb der Plangebietsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Verfügbare Entwicklungsfläche

GESAMTFLÄCHE	38,3 ha
- Investorenfläche, bereits veräußert	20,3 ha
- Privatgrundstücke	1,0 ha
- Entwicklungsfläche verfügbar	17,0 ha



**STADT SCHWALMSTADT
HARTHBERG - KASERNE**



ANSIEDLUNGSKONZEPT