

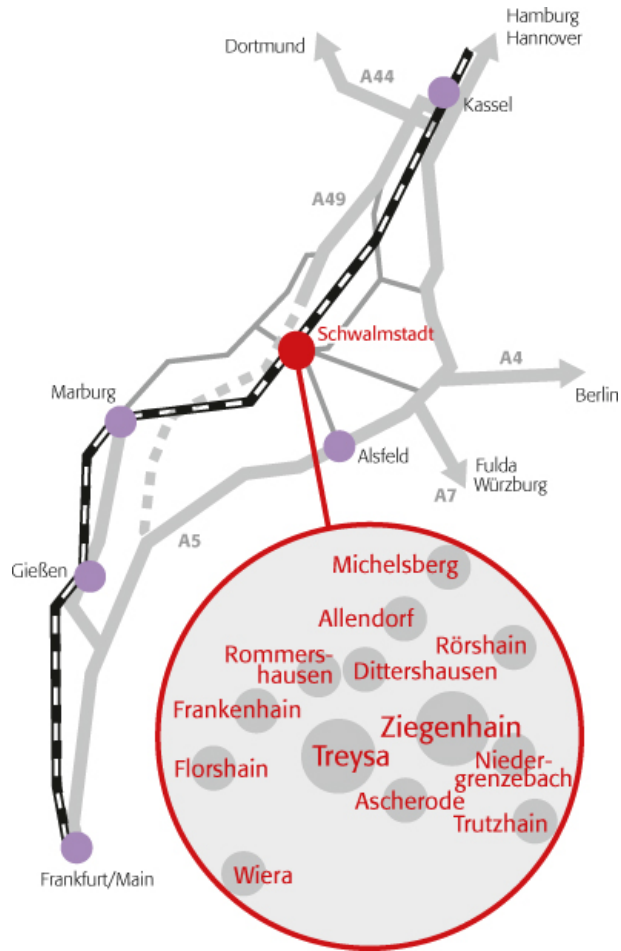
## Wohnen und Leben in Premiumqualität

Junge Familien mit und ohne Kinder, Ledige und Senioren: Jeder findet in Schwalmstadt seinen ganz persönlichen Wunsch-Platz zum Wohnen und zum Leben – ob inmitten der Stadtteile oder in den vielen neuen Wohngebieten. Preiswertes Wohnen und Wohnen mit viel Platz für Familien ist ebenso zu finden wie auf die Bedürfnisse von Singles oder Senioren zugeschnittene Wohnungen und Häuser.

Sanierte Altbauten, moderne Mehrfamilien- oder Reihenhäuser oder freistehende Eigenheime: kaum ein Wunsch bleibt unerfüllt. Und in den meisten Fällen ist die Natur nicht weit, ein besonderer Vorteil der günstigen Lage Schwalmstadts inmitten des Kurhessischen Berglands.

Für Liebhaber findet sich auch noch das eine oder andere Fachwerkhaus – oder soll es ein alter Hof mit besonderem Charme sein? Ein Traum kann so in Schwalmstadt in Erfüllung gehen, den keine Großstadt bieten kann. Und besonders für Familien sind die Wohnmöglichkeiten erschwinglich und ungeahnt großzügig.

Derzeit sind in Schwalmstadt 6 Neubaugebiete bereits erschlossen und großzügige Grundstücksflächen zur Wohnbebauung bei absolut familiengerechten Konditionen erwarten ihre neuen Bewohner. Hohe Wohnqualität mit einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis, gute Infrastruktur und die wertvolle Lage inmitten der Natur sind ein gewichtiges Argument für hohe Lebensqualität und damit für Schwalmstadt.



### Baugebiete



**Magistrat der Stadt Schwalmstadt**  
Marktplatz 1  
34613 Schwalmstadt  
Tel. 06691-207-0  
[www.schwalmstadt.de](http://www.schwalmstadt.de)



Name des Baugebietes Schwalmstadt	Art der baulichen Nutzung	Bauplatzgrößen von/bis m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> -Preis/€
Stadtteil Allendorf „Hardtberg IV“ Lage: südlicher Ortsrand; sofort bebaubar	WA Allgemeines Wohngebiet	661 m <sup>2</sup> bis 928 m <sup>2</sup>  50,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließung zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten
Stadtteil Florshain „Im Gartenfeld“ Lage: nördlicher Ortsrand; sofort bebaubar	MD Dorfgebiet	807 m <sup>2</sup> bis 1.069 m <sup>2</sup>  39,45 €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließung zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten
Stadtteil Wiera „Seng III“ Lage: östlicher Ostrand; sofort bebaubar	WA Allgemeines Wohngebiet	801 m <sup>2</sup> bis 995 m <sup>2</sup>  48,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließung zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten
Stadtteil Ziegenhain „An der Domäne Schafhof“ II. BA; sofort bebaubar	WA Allgemeines Wohngebiet	610 m <sup>2</sup> bis 812 m <sup>2</sup>  60,37 €/m <sup>2</sup> bzw. 65,85 €/m <sup>2</sup> je nach baulicher Nutzbarkeit  inkl. Erschließung zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten

Name des Baugebietes Schwalmstadt	Art der baulichen Nutzung	Bauplatzgrößen von/bis m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> -Preis/€
Stadtteil Rörshain „Im Hinterbergfeld“ Lage: südlicher Ortsrand; sofort bebaubar	WA Allgemeines Wohngebiet	969 m <sup>2</sup> und 1.017 m <sup>2</sup>  27,10 €/m <sup>2</sup> zzgl. Wasser-, Abwasser- und Erschließungsbeiträgen; zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten -Angaben zur Höhe auf Nachfrage-

Ihre Ansprechpartnerinnen für die Baugebiete der Stadt Schwalmstadt:

#### Magistrat der Stadt Schwalmstadt

Marktplatz 1  
34613 Schwalmstadt-Treysa

Frau Grebe  
Tel. 06691/207-113  
e.grebe@schwalmstadt.de

Frau Seifner  
Tel 06691/207-116  
j.seifner@schwalmstadt.de

Fragen der baulichen Ausnutzbarkeit beantworten Ihnen die MitarbeiterIn des Bauamtes:

Herr Albers  
Tel. 06691/207-160  
b.albers@schwalmstadt.de

Herr Strehl  
Tel. 06691/207-167  
r.strehl@schwalmstadt.de

Frau Süsser  
Tel. 06691/207-162  
b.suesser@schwalmstadt.de

Für das Baugebiet „Auf der Metze“ in Schwalmstadt-Treysa erhalten Sie Informationen bei:

Stadtteil Treysa „Auf der Metze“ (10 Bauplätze)	WA Allgemeines Wohngebiet	ca. 600 m <sup>2</sup> bis 840 m <sup>2</sup>  79,00 € Festpreis inkl. sämtlicher Erschließung
--	------------------------------	--

#### GEG – Grundstücks-Entwicklungs-Gesellschaft Schwalm-Eder mbH

Bahnhofstraße 15  
34613 Schwalmstadt-Treysa

Herr Unger  
Tel. 06691/23020  
info@immobilien-unger.de