

Bebauungsplan „Südlicher Rübenweg“

Entwurfssfassung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

18.06.2018 bis 29.06.2018

-  Abgrenzung Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  Mischgebiet Dorf
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche Grundstückserschließung
-  Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
-  Zu erhaltender Einzelbaum
-  Vorschlag Einzelbaum-Pflanzung Mittlere Wuchshöhe



WA	TH = max. 6,75 m FH = max. 9,00 m
GRZ 0,2	II
0	eingeschossig ohne Einschränkung; zweigeschossig: SD, ZD; < 31°

Nutzungsschablone

Bebauungsplan Nr. 9 „Südlicher Rübenweg“

OT Niedergrenzebach



Stadt Schwalmstadt - Schwalm-Eder-Kreis

Entwurfssfassung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

18.06.2018 bis 29.06.2018

Maßstab im Original 1:500

Bearbeitung:
Jörg Haafke
Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
Angela Siever
Dipl.-Ing. Architektin



mittelhessen dorfmühle 34628 willingshausen
tel 06697 919040 fax 06697 919041
eMail joerghaafke@planundrat.de

im Auftrag der
Stadt Schwalmstadt (Schwalm-Eder-Kreis)

08. Juni 2018

Maßstab im Original 1:500

