

Erklärung zum Eigentümerwechsel



Konfirmationsstadt
Schwalmstadt

Das Grundstück:

Lagebezeichnung (Straße, Haus-Nr., Flurstücksbezeichnung)

Kassenzeichen Grundbesitzabgaben

ist mit (notariellem) Vertrag vom _____ im Ganzen* auf den/die u. a. neuen Eigentümer übergegangen.

Notar: _____

Nr. der Urkunden-Rolle: _____

Kaufpreis wurde gezahlt am: _____
(Datum)

Erbschein vom _____
(Bitte eine Kopie des Erbscheins beifügen.)

Wir bitten um Durchführung des Eigentümerwechsels zum

01. _____

(Die Umstellung ist nur zum 01. eines Monats und nach Kaufpreiszahlung möglich.)

Die Grundbesitzabgaben (Grundsteuer, Abfallbeseitigungsgebühren, Wasser-/Schmutzwasser und Niederschlagswassergebühren) sollen ab diesem Datum von dem neuen Eigentümer gezahlt werden.

Zählerstände:

Der **Haupt-Wasserzähler** wurde im beiderseitigen Einvernehmen selbst abgelesen:

Zählernummer: _____ **Zählerstand:** _____ m³

Weitere Zähler (z.B. für Gartenbewässerung, Zisterne) bitte auf der Rückseite vermerken.

Vierteljährliche Abschlagszahlung für Wasser/Abwasser:

Die vierteljährliche Abschlagszahlung soll für einen Wasserverbrauch von _____ m³ festgesetzt werden.

Vorerst sollen nur Abschläge für Zählermiete u. Niederschlagswassergebühr festgesetzt werden.

Hinweis: Wenn Sie keine Angaben zu der vierteljährlichen Abschlagszahlung machen, werden die von Ihnen zu zahlenden Abschläge von der Stadt Schwalmstadt festgesetzt.

Alte/r Eigentümer:

(Name, Vorname)

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ, Ort)

(Telefon)

(E-Mail)

(Datum, Unterschrift)

Neue/r Eigentümer:

(Wenn weitere Eigentümer vorhanden sind, bitte auf der Rückseite angeben.)

(Name, Vorname)

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ, Ort)

(Telefon)

(E-Mail)

(Datum, Unterschrift)

Achtung: Für die vorzeitige Umstellung sind beide Unterschriften (alter und neuer Eigentümer) zwingend erforderlich.

Bitte Rückseite beachten →

*Die Umstellung von Grundsteuer, Abfallbeseitigungs- und Niederschlagswassergebühren auf den neuen Eigentümer, im Vorgriff auf den geänderten Einheitswertbescheid des Finanzamtes bzw. die Umschreibung im Grundbuch, kann nur erfolgen, wenn das **gesamte Grundstück** veräußert wurde. Die vorzeitige Umstellung erfolgt vorbehaltlich der Festsetzung des Finanzamtes bzw. der Eintragung im Grundbuch.

Weitere Eigentümer:

Name:	Anschrift, Telefonnummer:
Name:	Anschrift, Telefonnummer:
Name:	Anschrift, Telefonnummer:
Name:	Anschrift, Telefonnummer:
Name:	Anschrift, Telefonnummer:

Weitere Wasserzähler (z.B. für Gartenbewässerung, Zisterne):

Zählernummer:	<input type="text"/>	Zählerstand:	<input type="text"/>	m ³
Zählernummer:	<input type="text"/>	Zählerstand:	<input type="text"/>	m ³
Zählernummer:	<input type="text"/>	Zählerstand:	<input type="text"/>	m ³
Zählernummer:	<input type="text"/>	Zählerstand:	<input type="text"/>	m ³