

# Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwalmstadt

am 16.12.2021

in der Festhalle im Stadtteil Treysa, Pestalozzistraße 6

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Unterbrechungen: ---

gez. *Otto*

.....  
(Reinhard Otto)  
Stadtverordnetenvorsteher

gez. *Heinmüller*

.....  
(Lisa Heinmüller)  
Schriftführer

Mitgliederzahl: 37

## **Anwesend:**

### **a) stimmberechtigt:**

1. StvV. Reinhard Otto
2. Stv. Helmut Balamagi
3. Stv. Reinhard Bauer
4. Stv'e Celine Bornmann
5. Stv. Christian Brück
6. Stv'e Christa Ditscherlein
7. Stv'e Ruth Engelbrecht
8. Stv. Patrick Gebauer
9. Stv. Andreas Göbel
10. Stv. Daniel Helwig
11. Stv. Christian Herche
12. Stv. Michael Knoche
13. Stv. Tobias Kreuter
14. Stv. Thorsten Pfau
15. Stv. Stefan Rehberg
16. Stv. Matthias Reuter
17. Stv'e Susanne Salin
18. Stv. Jürgen Sapara
19. Stv. Karsten Schenk
20. Stv. Dr. Constantin Schmitt
21. Stv'e H. Scheuch-Paschkewitz
22. Stv. Dirk Spengler
23. Stv. Georg Stehl
24. Stv. Sebastian Vogt
25. Stv. Thorsten Wechsel

26. Stv. Ralf Walck
27. Stv'e Anne Willer
28. Stv. Ulrich Wüstenhagen

**a) nicht stimmberechtigt:**

1. Bgm. Stefan Pinhard
2. EStR. Lothar Ditter
3. StR. Marcus Theis
4. StR. Armin Happel
5. StR'in Margot Schick
6. StR. Gerhard Reidt
7. StR. Dieter Dötenbier
8. StR. Bernd Rösch
9. StR. Matthias Bahlke
10. Vfw'in Lisa Heinmüller (Schriftführerin)
11. MOR Rainer Wiegand
12. VA'e Petra Steuernagel
13. OV Jörg Hebebrand
14. OV Burkhard Walz

**Es fehlten:**

**a) entschuldigt:**

1. Stv. Engin Eroglu
2. Stv. Günther Kirchhoff
3. Stv. Thomas Kölle
4. Stv. Heiko Lorenz
5. Stv'e Hildegard Oberländer
6. Stv. Frank Pfau
7. Stv. Reinhold Skwirba
8. Stv'e Karin Wagner
9. Stv. Axel Wenzel

**b) nicht entschuldigt:**

---

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung waren durch Einladung vom 7. Dezember 2021 auf Donnerstag, den 16. Dezember 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Eine Hinweisbekanntmachung mit Bekanntgabe des Sitzungsdatums wurde unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der HNA am 18. Dezember 2021 veröffentlicht. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung konnten auf der Homepage der Stadt Schwalmstadt eingesehen und abgerufen werden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Stadtverordnetenversammlung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

StvV. Otto schlug vor Eintritt in die Tagesordnung vor, den TOP 11 – Grundstücksangelegenheiten – in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln, hiergegen wurden keine Einwendungen erhoben.

Es wurden folgende Tagesordnungspunkte beraten und beschlossen:

### **Punkt 88 (1.)                    Mitteilungen, Fragen und Anregungen**

**Aktenzeichen:**  
656.22

a) Bgm. Pinhard teilt zur Anfrage der Stv'en Wagner bezüglich des Planungsstands der Baumaßnahme der B454 zwischen Treysa und Ziegenhain mit, dass es derzeit noch keine finalen Planungen zur Sanierung der Bundesstraße und somit auch noch keine Festlegung zu möglichen Umleitungsstrecken gibt. Die Stadt Schwalmstadt werde sich hierbei selbstverständlich einbringen, wobei die Entscheidung letztlich allerdings durch Hessen Mobil und der Straßenverkehrsbehörde des Kreises erfolge. Die Gremien werden, sobald neue Informationen vorliegen, entsprechend informiert.

**Aktenzeichen:**  
797.151

b) Bgm. Pinhard beantwortet die Anfrage der Stv'en Engelbrecht bezüglich einer möglichen Fußgängeranbindung im rückwärtigen Bereich des neu entstehenden Tegut-Marktes und teilt mit, dass hierzu ein Gespräch stattgefunden habe. Die Anbindung sei mit der Werner-Gruppe abgestimmt worden und könne entstehen. Ein Gehrecht werde zugunsten der Stadt Schwalmstadt im Grundbuch eingetragen.

**Aktenzeichen:**  
022.3:ABT. III

c) Bgm. Pinhard teilt mit, dass in der seit dem 16. Dezember 2021 geltenden Fassung der Coronaschutzverordnung geregelt sei, dass das Abbrennen von pyrotechnischen Gegenständen an publikumsträchtigen, öffentlichen Orten untersagt sei. Die Stadt Schwalmstadt habe hierzu eine entsprechende Meldung an den Schwalm-Eder-Kreis abgegeben, damit diese in der Verfügung des Kreises aufgenommen werde.

**Aktenzeichen:**  
691.50:Gers/RP

d) Bgm. Pinhard informiert zur Renaturierung der Gers und teilt mit, dass das RP Kassel der Stadt Schwalmstadt zusätzliche Klimaschutzmittel für Maßnahmen an der Gers zur Verfügung

stelle. Dadurch können weitere Renaturierungsmaßnahmen am Gewässer durchgeführt werden. Die beauftragte Firma werde die Arbeiten im Winter durchführen. In diesem Zusammenhang sollen auch einige Pappeln, nach Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde, gefällt werden. In diesem Zusammenhang bedankt sich Bgm. Pinhard bei den örtlichen Landwirten für die Zusammenarbeit.

Aktenzeichen:  
324

- e) Bgm. Pinhard nimmt Bezug auf einen Artikel in der HNA vom 11. Dezember 2021 zur Gedenkstätte und Museum in Trutzhain bzw. Rörshain. Der Artikel in der HNA stelle dar, dass die Stadt Schwalmstadt bisher keine Maßnahmen umgesetzt habe, um das Projekt voranzubringen. Durch die Stadt Schwalmstadt seien jedoch bereits Schritte zur Umsetzung eines Lernortes zum Kalten Krieg vorgenommen worden. Aufgrund der Corona-Lage seien geplante Treffen mit Vertretern der Schwälmer Artillerie mehrfach abgesagt worden und konnten erst am 14. Juli 2021 im Rathaus stattfinden. Dabei sei eine Aufstellung mit dringenden Maßnahmen im Außenbereich vorgenommen worden. Bei einem weiteren internen Gespräch am 27. September 2021 seien die Maßnahmen konkretisiert und in der Folge entsprechende Aufträge an Arbeit und Bildung vergeben worden. Außerdem weist Bgm. Pinhard darauf hin, dass am 3. November 2021 und 8. Dezember 2021 Treffen zur Konzepterstellung stattgefunden haben.

Aktenzeichen:  
793.60

- f) Stv. Schenk weist auf den schlechten Zustand von Werbe- tafeln und -säulen im Stadtgebiet hin und dies insgesamt kein schönes Stadtbild darstelle. Daher solle man die Firmen darauf aufmerksam machen, dass bei Beschädigungen der Tafeln bzw. Säulen Nachbesserungen durchzuführen sind.

Aktenzeichen:  
022.3:ABT. I

- g) Stv'e Scheuch-Paschkewitz fragt, wie die Stadt Schwalmstadt die Bürgerinnen und Bürger über aktuelle Corona-Auflagen und andere Themen informieren möchte. Wiederholt sei darauf hingewiesen worden, dass eine Informationsschrift benötigt werde.

Bgm. Pinhard teilt hierzu mit, dass die Kosten seinerzeit für ein amtliches Mitteilungsblatt ermittelt worden seien. Da diese Kosten nicht unerheblich wären, habe man von der Auflage eines amtlichen Mitteilungsblattes abgesehen. Auch sei zu berücksichtigen, dass Printmedien in diesem Bereich keine lange „Lebensdauer“ haben. Aktuell stehe man jedoch mit einem Anbieter in Kontakt, um ggf. eine Seite in einem Mitteilungsblatt, welches wöchentlich erscheint, zu erhalten.

**Punkt 89 (2.)**

Aktenzeichen:  
902.41:Haushalt 2022

**Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Schwalmstadt;  
Einbringung**

Bgm. Pinhard bringt den vom Magistrat festgestellten Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 sowie das Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2025 ein.

Die Beratung und Beschlussfassung ist für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27. Januar 2022 vorgesehen.

**Punkt 90 (3.)**

Aktenzeichen:  
364.09

**Gründung eines Landschaftspflegeverbandes Schwalm-Eder**

Die Stadt Schwalmstadt wird Gründungsmitglied des Landschaftspflegeverbandes Schwalm-Eder. Dem Abschluss der beigefügten Satzung und Beitragsordnung wird zugestimmt (siehe Beschlussbuch Seite 770 bis Seite 778).

Der Landschaftspflegeverband Schwalm-Eder soll als gemeinnütziger Verein gegründet werden. Geringfügige Änderungen der beigefügten Entwürfe von Satzung und Beitragsordnung, die nicht die wesentlichen Kernpunkte betreffen, sind, in Abstimmung mit den Gründungsmitgliedern aus Landwirtschaft, Naturschutz und Kommunen sowie Amtsgericht, zulässig.

Dafür: 28

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

**Punkt 91 (4.)**

Aktenzeichen:  
794.02

**Kommunales Klimaschutzkonzept Schwalmstadt**

Bgm. Pinhard bringt den vom Magistrat festgestellten Entwurf des kommunalen Klimaschutzkonzeptes der Stadt Schwalmstadt ein.

Die Beratung und Beschlussfassung ist für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 24. Februar 2022 vorgesehen.

**Punkt 92 (5.)**

Aktenzeichen:  
621.4236

**Baugebietsentwicklung Quartier Lohtriesch (Chinapark);  
Städtebauliches Konzept und Städtebaulicher Vertrag**

Dem Abschluss des vorgelegten städtebaulichen Vertrages wird zugestimmt (siehe Beschlussbuch Seite 779 bis Seite 784). Das städtebauliche Konzept wird zur Kenntnis genommen und soll die Grundlage für die Bauleitplanung bilden.

Dafür: 27

Dagegen: 0

Enthaltungen: 1

**Punkt 93 (6.)**

Aktenzeichen:  
621.4158

**Bauleitplanung der Stadt Schwalmstadt;  
Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Nr. 58  
"Sachsenhäuser Straße" in Schwalmstadt-Treysa**

1. Für den aufgeführten Geltungsbereich wird der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 58 „Sachsenhäuser Straße“ im Stadtteil Treysa gefasst.
2. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für den o. g. Bebauungsplan öffentlich bekanntzugeben, das erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten und einen Offenlageentwurf zu erarbeiten. Der Eigentümer hat die Bauleitplankosten zu tragen.

Dafür: 28

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

**Punkt 94 (7.)**

Aktenzeichen:  
621.4351:

**Bauleitplanung der Stadt Schwalmstadt;  
Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Nr. 1  
"Wohngebiet Am Walde" in Schwalmstadt-Michelsberg**

1. Für den aufgeführten Geltungsbereich wird der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet Am Walde“ im Stadtteil Michelsberg gefasst.
2. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für den o. g. Bebauungsplan öffentlich bekanntzugeben, das erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten und einen Offenlageentwurf zu erarbeiten sowie einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten. Der Eigentümer hat sich an den Bauleitplankosten zu beteiligen.

Dafür: 24

Dagegen: 1

Enthaltungen: 3

**Punkt 95 (8.)**

Aktenzeichen:  
623.12

**Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen vom 4. Dezember 2021  
betr. Beantragung der Teilnahme am Städtebauförder-  
programm "Sozialer Zusammenhalt"**

Stv'e Salin begründet zunächst den o. a. Antrag namens der Fraktion B'90/Die Grünen.

Bgm. Pinhard teilt mit, dass man in dieser Angelegenheit bereits mit dem zuständigen Ministerium in Wiesbaden Kontakt aufgenommen habe. Die per E-Mail erhaltene Antwort des Ministeriums laute, dass derzeit alle Programme der Städtebauförderung ausgelastet und keine Aufnahmekapazitäten vorhanden seien. Daher wäre ein Antrag

zur Teilnahme an diesem Programm zwar möglich, es bestehe allerdings keine Aussicht auf eine Förderung.

Daher habe sich der Haupt- und Finanzausschuss dafür ausgesprochen, dass der Magistrat ein entsprechendes Schreiben an das zuständige Ministerium richte, in dem Bezug nehmend auf die vg. E-Mail des Ministeriums das Interesse der Stadt Schwalmstadt an einem Programm zur Städtebauförderung bekundet werde.

StvV. Otto stellt fest, dass nach der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses verfahren werden soll.

**Punkt 96 (9.)                    Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 5. Dezember 2021  
betr. WC-Container für Schwalmstadt**

Aktenzeichen:  
022.3

StvV. Otto weist darauf hin, dass der Antrag durch die Fraktion Freie Wähler zurückgezogen worden sei.

**Punkt 97 (10.)                    Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 5. Dezember 2021  
betr.            Prüfung            und            Aktualisierung            des  
Einzelhandelskonzeptes aus 2014**

Aktenzeichen:  
615.311

Zunächst begründet Stv. Sapara namens der Fraktion Freie Wähler den vg. Antrag.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, die Ergebnisse und Empfehlungen des Einzelhandelskonzeptes durch die Verwaltung prüfen und aktualisieren zu lassen.

Dafür: 24

Dagegen: 0

Enthaltungen: 4

**Punkt 98 (11.)                    Grundstücksangelegenheiten**

Wurde behandelt.