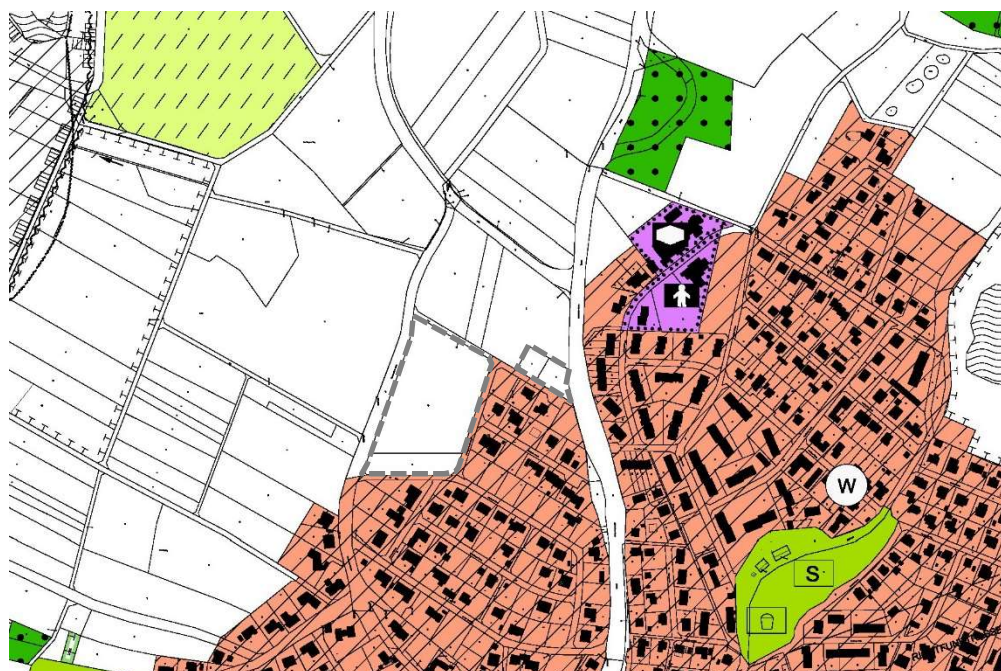
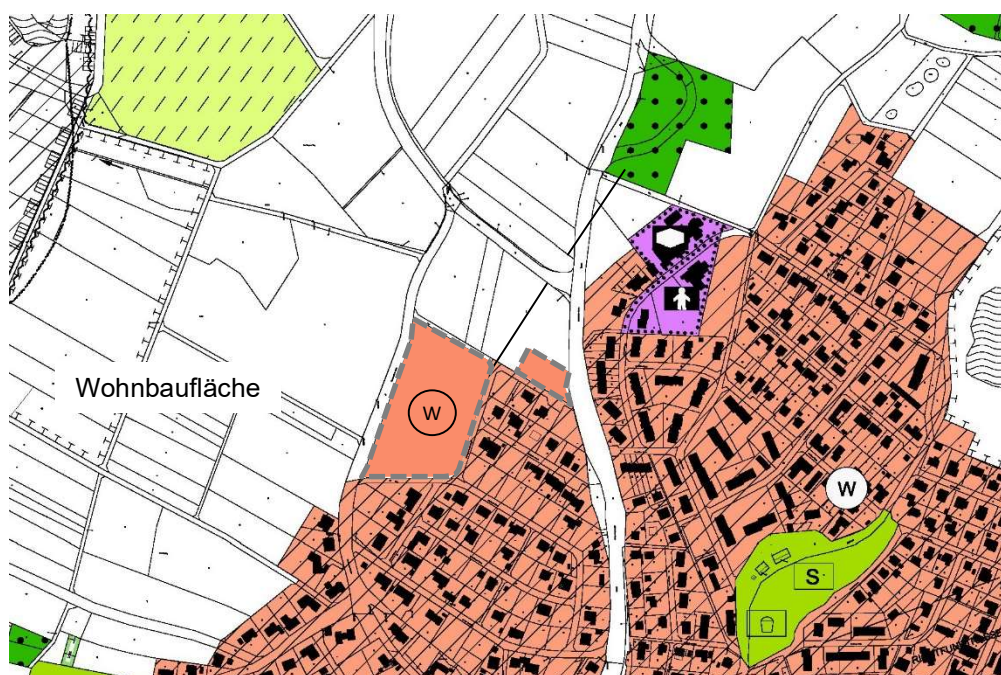






FNP Bestand (Maßstab ca. 1:7500)



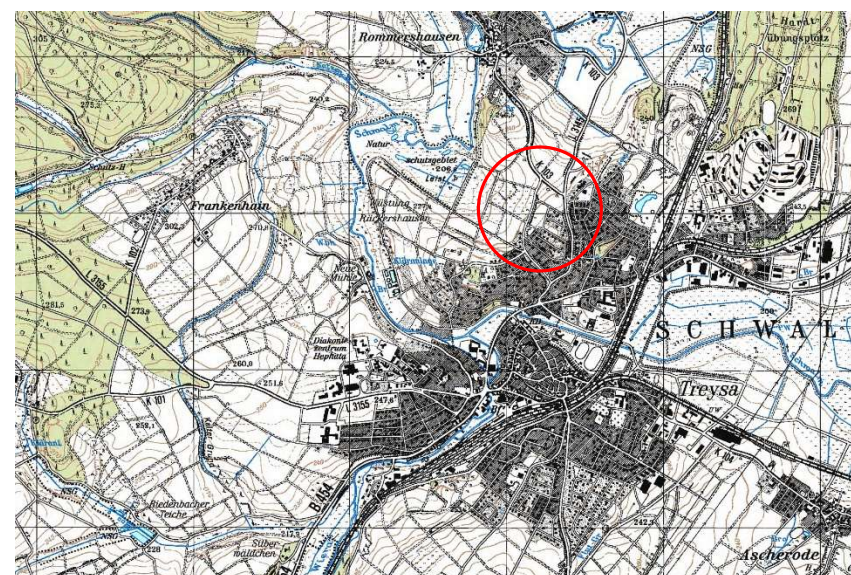
FNP Änderung (Maßstab ca. 1:7500)



Legende

-  Grenze des Geltungsbereichs der Änderung
-  Fläche für die Landwirtschaft
-   Wohnbaufläche

Übersichtsplan Topografische Karte (o. Maßstab)



Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 09.11.2023

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 00.00.2024

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gleichzeitig mit den beiden öffentlichen Auslegungen beteiligt.

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB sowie § 5 HGO und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 00.00.2024

Die Bekanntmachungen erfolgten im amtlichen Mitteilungsblatt für die Stadt Schwalmstadt.

Genehmigungsvermerk

.....

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Flächennutzungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Schwalmstadt, den __. __. 2024

Bürgermeister Siegel

Rechtskraftvermerk

Durch die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans und deren öffentlicher Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Mitteilungsorgan Nr. __ am __. __. __ ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

Schwalmstadt, den __. __. 2024

Bürgermeister Siegel

in Abstimmung m.d. Magistrat d. Stadt Schwalmstadt
Stadt Schwalmstadt
Marktplatz 1
34613 Schwalmstadt



im Auftrag der
GEG Grundstücks-Entwicklungs-Gesellschaft
Schwalm-Eder mbH
Bahnhofstraße 35 a
34613 Schwalmstadt

**Änderung Nr. I/26
des Flächennutzungsplans
der Stadt Schwalmstadt**

im Zusammenhang mit der

Aufstellung des
Bebauungsplans Nr. 61 „Windmühle Nord II“
im Stadtteil Treysa (Parallelverfahren)

Entwurf Stand 03.06.2024

