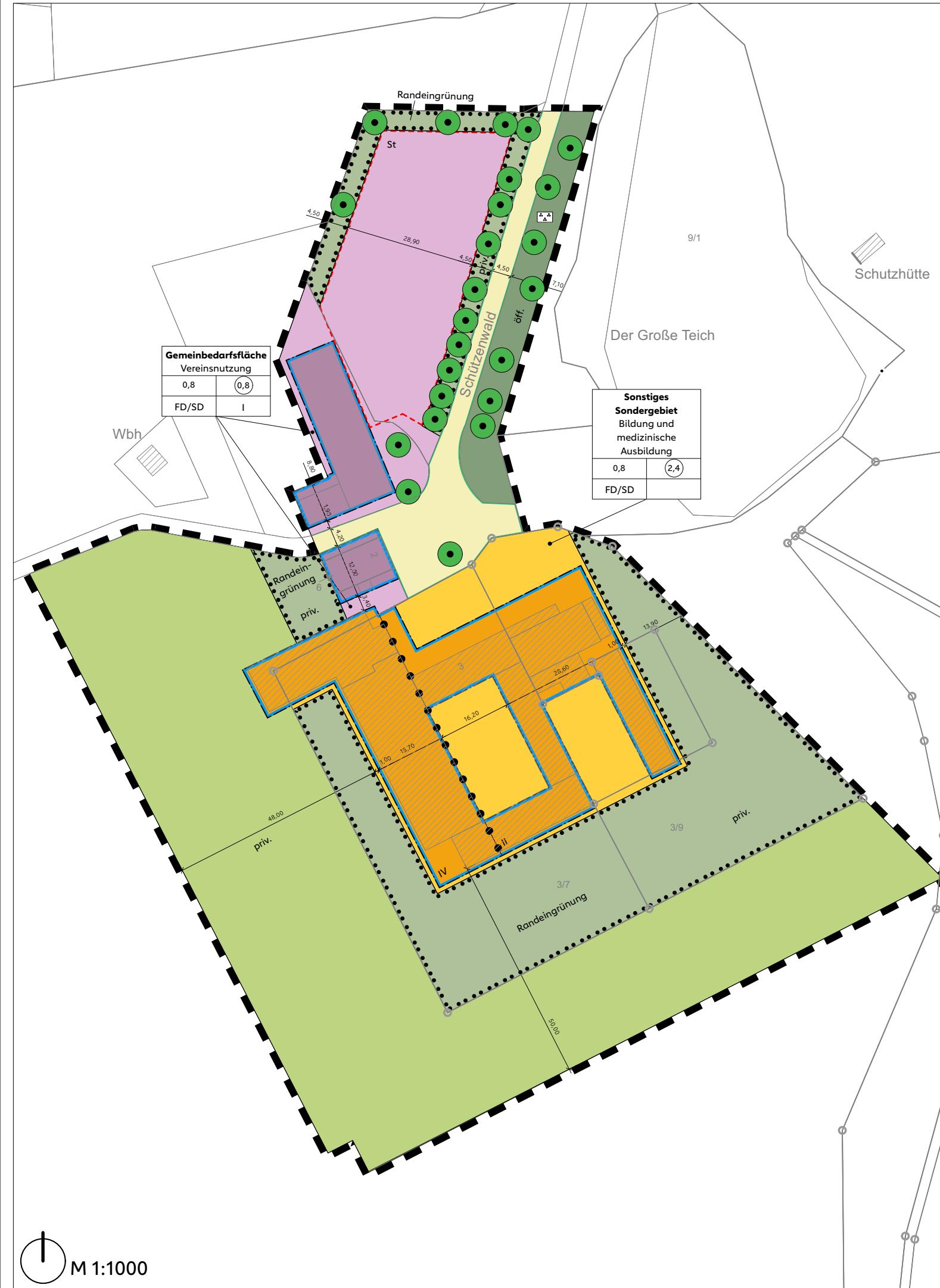


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 sowie Abs. 6 BauGB)
Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Vereinsnutzung
überbaubar nicht überbaubar
Sonstiges Sonderbedarf mit der Zweckbestimmung: 'Bildung und medizinische Ausbildung'
überbaubar nicht überbaubar
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
06 Grundflächenzahl (GRZ) 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) II Maximal zulässige Vollgeschosse SD Satteldach FD Flachdach
Gebietstypus
GRZ GFZ zulässige Dachformen Vollgeschosse
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 21 sowie Abs. 6 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 i.V.m. § 12 BauNVO)
St Fläche für Stellplätze
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 und 25 und BauGB)
zu erhaltende Bäume private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Randeingrünung (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.3) öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.4) private Waldfläche
Sonstige Planzeichen
5,00 Bemaßung
Bestandsdarstellungen der Katastergrundlage
Flurstücksgrenze Flurstücksnummer Gebäude

Bebauungsplan Nr. 40 "Schützenwald" der Stadt Schwalmstadt - Vorentwurf -	
Maßstab: 1:1000	17. November 2025
SCHWALMSTADT Hessisch · Herzlich · Innovativ Stadtverwaltung Schwalmstadt Marktplatz 1 34613 Schwalmstadt	Bearbeitung: ehene architektur und städtebau