

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 sowie Abs. 6 BauGB)

Gemeinbedarf

mit der Zweckbestimmung:

Vereinsnutzung

überbaubar

nicht überbaubar

Sonstiges Sonderbedarf

mit der Zweckbestimmung:

'Bildung und medizinische Ausbildung'

überbaubar

nicht überbaubar

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

06

Grundflächenzahl (GRZ)

1,2

Geschossflächenzahl (GFZ)

II

Maximal zulässige Vollgeschosse

SD

FD

Satteldach

Flachdach

Gebietstypus

GRZ

GFZ

zulässige Dachformen

Vollgeschosse

Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 21 sowie Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Stellplätze

(§ 9 Abs.1 Nr. 4 i.V.m. § 12 BauNVO)

St

Fläche für Stellplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 und 25 und BauGB)

zu erhaltende Bäume

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung

Randeingrünung (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.3)

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung

Parkanlage (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.2)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.4)

private Waldfläche

Sonstige Planzeichen

5,00

Bemaßung

Bestandsdarstellungen der Katastergrundlage

Flurstücksgrenze

23/5

Flurstücksnummer

Gebäude

Bebauungsplan Nr. 40

"Schützenwald"

der Stadt Schwalmstadt

- Vorentwurf -

Maßstab: 1:1000

17. November 2025

SCHWALMSTADT

Hessisch · Herzlich · Innovativ

Stadtverwaltung Schwalmstadt

Marktplatz 1

34613 Schwalmstadt

Bearbeitung:

ehene

architektur und städtebau

M 1:1000