



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MI Mischgebiet
- SO E2 Sondergebiet Einkaufszentrum und großflächige Einzelhandelsbetriebe
- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise
- TH_{max} max. Traufhöhe
- FH_{max} max. Firsthöhe
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Private Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Firstrichtung
- Fläche mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Geltungsbereich der Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Flurstücksgrenze / -nummer
- Bebauung Bestand
- Altablagerung (ehemalige Mülldeponie)
- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 35 außerhalb des Änderungsbereichs
- Baugrenze (außerhalb Änderungsbereich)
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (außerhalb Änderungsbereich)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (außerhalb Änderungsbereich)

**Schwalmstadt, Treysa
Bebauungsplan Nr. 35
"Ascheröder Straße"**



2. Änderung

- Entwurf -

M 1:500 in A3
 akp_Stadtplanung + Regionalentwicklung
 akp_König Kunze Partnerschaft Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 adresse_Friedrich-Ebert-Straße 153 34119 Kassel
 telefon_0561.70048-68 telefax_-69 e-mail_post@akp-planung.
 22.04.2026 tk, ls, g0

April 2026

Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Stand 09/2025
 Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation