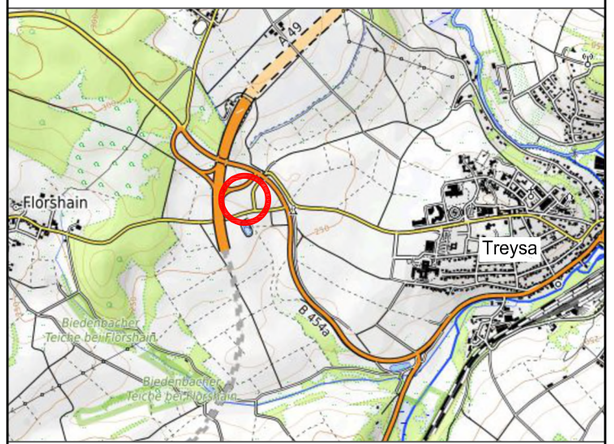
Ausschnitt aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtskarte



Genehmigung

Planzeichen

- Fläche für geplante Verkehrslösungen A 49 (nachrichtl. Übernahme)
- L | Landesstraßen | geplant
- Waldflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Pylon — Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
am
bekanntgemacht am

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB
vom bis
bekanntgemacht am

Beteiligung der Behörden
gem. § 4 (1) BauGB
vom bis

1. Entwurfsbeschluss
(Offenlegungsbeschluss)
am

1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB
vom bis
bekanntgemacht am

Beteiligung der Träger öff. Belange
gem. § 4 (2) BauGB
vom bis

2. Entwurfsbeschluss
(Offenlegungsbeschluss)
am

2. Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB
vom bis
bekanntgemacht am

Beteiligung der Träger öff. Belange
gem. § 4 (2) BauGB
vom bis

Abschließender Beschluss
am

Bestätigung der Verfahrensvermerke
. . . . . , den. . . . . .

. . . . . .
Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung
rechtskräftig ab

. . . . . .
. . . . . .

Datum	Erstellung / Änderung	
08.05.2026	sw	Erstellung
17.07.2026	sw	Datum aktualisiert
02.11.2026	sw	Datum aktualisiert

geprüft: 02.11.2026, J. A.

Dateiname: fscgp_2d3.dwg
Blattgröße: 42 cm x 29,7 cm

PlanungsbüroKoch
Dipl.-Geogr. Christian Koch
Stadtplaner AKH
Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar info@pbkoch.de
www.pbkoch.de
Planbearbeitung M. Sc. Geogr. Julia Arndt
Stand 02.11.2026

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwalmstadt

für den Bereich
"Autohof an der A 49 -
Anschlussstelle Treysa"
ST Treysa

-Entwurf-